

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
о заключенном договоре**

Мецаморский муниципалитет, расположенном по адресу РА, Армавирский область, город Мецамор, Административный центр 4, ниже представляет информацию о договоре заключенном в результате процедуры закупки под кодом ՀՀՍՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/82, организованной с целью приобретения услуги по оценке недвижимости, принадлежащей общине Мецамор для своих нужд:

номер лота	наименование	единица измерения	Предмет закупки						краткое описание (техническая характеристика)	краткое описание (техническая характеристика), предусмотренное по договору
			количество		сметная цена					
			по имеющимся финансовым средствам	общее	/драмов РА/					
					по имеющимся финансовым средствам	общая				
1	Услуги по оценке недвижимого имущества (земельных участков), относящегося к общине Мецамор	Драм	-	108	6000000	6000000	Услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями законодательства РА, в том числе:" Закон Республики Армения «О деятельности оценки», " Постановление правительства Республики Армения от 24 августа 2022 года N 1355-Н «О стандартах оценки в Республике Армения, а также о требованиях к поведению оценщиков», " Постановление правительства Республики Армения от 27 марта 1998 года N 209 «О порядке оценки приватизируемого и продаваемого государственного имущества методами баланса и рынка». Стандарты оценки: Другие юридические акты, которые подлежат применению в зависимости от типа оценимого имущества, статуса имущества, цели оценки и других обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки. Исполнитель должен иметь соответствующую квалификацию, установленную законодательством Республики Армения для оказания услуг, а	Услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями законодательства РА, в том числе:" Закон Республики Армения «О деятельности оценки», " Постановление правительства Республики Армения от 24 августа 2022 года N 1355-Н «О стандартах оценки в Республике Армения, а также о требованиях к поведению оценщиков», " Постановление правительства Республики Армения от 27 марта 1998 года N 209 «О порядке оценки приватизируемого и продаваемого государственного имущества методами баланса и рынка». Стандарты оценки: Другие юридические акты, которые подлежат применению в зависимости от типа оценимого имущества, статуса имущества, цели оценки и других обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки. Исполнитель должен иметь соответствующую квалификацию, установленную законодательством Республики Армения для оказания услуг, а		
		Драм	-	192						
		Драм	-	236						

						<p>юридическое лицо, являющееся. Исполнителем, должно иметь в качестве работодателя соответствующего основного работника (работников) с такой квалификацией. Исполнитель должен быть независимым, услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями, представленными Заказчиком, где указываются данные о наименовании оцениваемого имущества, его целевом и функциональном значении.</p> <p>При проведении оценки недвижимости необходимо соблюдать стандарт оценки недвижимости Республики Армения, который включает в себя права на недвижимость, количественные и качественные характеристики, методы оценки имущества, требования к оформлению результатов оценки и требования к поведению оценщика.</p> <p>Результаты услуг должны оформляться отчетами об оценке (в электронном виде и в 2 печатных экземплярах), которые должны содержать название Исполнителя, юридический адрес и оцениваемую недвижимость. Задача оценки: "</p> <ul style="list-style-type: none"> Исходные данные и документы, подтверждающие их получение из надежных источников, Описание и результаты осмотра (включая достаточное 	<p>основного работника (работников) с такой квалификацией. Исполнитель должен быть независимым, услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями, представленными Заказчиком, где указываются данные о наименовании оцениваемого имущества, его целевом и функциональном значении.</p> <p>При проведении оценки недвижимости необходимо соблюдать стандарт оценки недвижимости Республики Армения, который включает в себя права на недвижимость, количественные и качественные характеристики, методы оценки имущества, требования к оформлению результатов оценки и требования к поведению оценщика. Результаты услуг должны оформляться отчетами об оценке (в электронном виде и в 2 печатных экземплярах), которые должны содержать название Исполнителя, юридический адрес и оцениваемую недвижимость. Задача оценки: "</p> <ul style="list-style-type: none"> Исходные данные и документы, подтверждающие их получение из надежных источников, Описание и результаты осмотра (включая достаточное количество фотографий), Даты и год оценки и осмотра, " Методология определения рыночной стоимости и обоснования ее выбора, " Расчеты рыночной стоимости, полученные в результате анализа, " Перечень документов,
--	--	--	--	--	--	---	---

						<p>количество фотографий), "</p> <ul style="list-style-type: none"> Даты и год оценки и осмотра, " Методология определения рыночной стоимости и обоснования ее выбора, " Расчеты рыночной стоимости, полученные в результате анализа, " Перечень документов, использованных для оценки. <p>Отчеты должны быть составлены простой и понятной для незнакомых с процессами оценки имущества форме, а их печатные и электронные версии Исполнитель должен представить Заказчику лично по адресу: Республика Армения, город Мецамор, Административный центр, 4, в установленном порядке в документально оформленном виде. В случае несвоевременного или ненадлежащего представления результатов Услуги Заказчику, Исполнитель также должен представить Заказчику письменное разъяснение по этому поводу. Если представленное разъяснение будет признано Заказчиком необоснованным, то за просроченные сроки будут применены меры ответственности, предусмотренные договором купли-продажи.</p> <p>В случае выявления несоответствий или других недостатков в документах, представленных Заказчику в результате предоставления Услуг, Исполнитель обязан безвозмездно внести необходимые исправления (корректировки, изменения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления об этом, повторно представив результаты Услуг Заказчику в установленном порядке. Услуги должны быть предоставлены в срок 10 дней после письменного уведомления Заказчика.</p>	<p>использованных для оценки.</p> <p>Отчеты должны быть составлены простой и понятной для незнакомых с процессами оценки имущества форме, а их печатные и электронные версии Исполнитель должен представить Заказчику лично по адресу: Республика Армения, город Мецамор, Административный центр, 4, в установленном порядке в документально оформленном виде. В случае несвоевременного или ненадлежащего представления результатов Услуги Заказчику, Исполнитель также должен представить Заказчику письменное разъяснение по этому поводу. Если представленное разъяснение будет признано Заказчиком необоснованным, то за просроченные сроки будут применены меры ответственности, предусмотренные договором купли-продажи.</p> <p>В случае выявления несоответствий или других недостатков в документах, представленных Заказчику в результате предоставления Услуг, Исполнитель обязан безвозмездно внести необходимые исправления (корректировки, изменения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления об этом, повторно представив результаты Услуг Заказчику в установленном порядке. Услуги должны быть предоставлены в срок 10 дней после письменного уведомления Заказчика.</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

							Заказчику в результате предоставления Услуг, Исполнитель обязан безвозмездно внести необходимые исправления (корректировки, изменения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления об этом, повторно представив результаты Услуг Заказчику в установленном порядке. Услуги должны быть предоставлены в срок 10 дней после письменного уведомления Заказчика.	
2	Услуги по оценке недвижимого имущества (зданий и сооружений), принадлежащих общине Мецамор	Драм	-	750	2000000	2000000	Услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями законодательства РА, в том числе: "Закон Республики Армения «О деятельности оценки», "Постановление правительства Республики Армения от 24 августа 2022 года N 1355-Н «О стандартах оценки в Республике Армения, а также о требованиях к поведению оценщиков», "Постановление правительства Республики Армения от 27 марта 1998 года N 209 «О порядке оценки приватизируемого и продаваемого государственного имущества методами баланса и рынка». Стандарты оценки: Другие юридические акты, которые подлежат применению в зависимости от типа оценимого имущества, статуса имущества, цели оценки и других обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки. Исполнитель должен иметь соответствующую	Услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями законодательства РА, в том числе: "Закон Республики Армения «О деятельности оценки», "Постановление правительства Республики Армения от 24 августа 2022 года N 1355-Н «О стандартах оценки в Республике Армения, а также о требованиях к поведению оценщиков», "Постановление правительства Республики Армения от 27 марта 1998 года N 209 «О порядке оценки приватизируемого и продаваемого государственного имущества методами баланса и рынка». Стандарты оценки: Другие юридические акты, которые подлежат применению в зависимости от типа оценимого имущества, статуса имущества, цели оценки и других обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки. Исполнитель должен иметь соответствующую
		Драм	-	936				
		Драм	-	1500				

						<p>квалификацию, установленную законодательством Республики Армения для оказания услуг, а юридическое лицо, являющееся.</p> <p>Исполнителем, должно иметь в качестве работодателя соответствующего основного работника (работников) с такой квалификацией.</p> <p>Исполнитель должен быть независимым, услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями, представленными Заказчиком, где указываются данные о наименовании оцениваемого имущества, его целевом и функциональном значении.</p> <p>При проведении оценки недвижимости необходимо соблюдать стандарт оценки недвижимости Республики Армения, который включает в себя права на недвижимость, количественные и качественные характеристики, методы оценки имущества, требования к оформлению результатов оценки и требования к поведению оценщика.</p> <p>Результаты услуг должны оформляться отчетами об оценке (в электронном виде и в 2 печатных экземплярах), которые должны содержать название Исполнителя, юридический адрес и оцениваемую недвижимость.</p> <p>Задача оценки: "</p> <ul style="list-style-type: none"> Исходные данные и документы, подтверждающие их получение из надежных источников, Описание и результаты осмотра (включая достаточное количество фотографий), Даты и год оценки и осмотра, Методология определения рыночной стоимости и обоснования ее выбора, 	<p>юридическое лицо, являющееся.</p> <p>Исполнителем, должно иметь в качестве работодателя соответствующего основного работника (работников) с такой квалификацией.</p> <p>Исполнитель должен быть независимым, услуги должны предоставляться в соответствии с требованиями, представленными Заказчиком, где указываются данные о наименовании оцениваемого имущества, его целевом и функциональном значении.</p> <p>При проведении оценки недвижимости необходимо соблюдать стандарт оценки недвижимости Республики Армения, который включает в себя права на недвижимость, количественные и качественные характеристики, методы оценки имущества, требования к оформлению результатов оценки и требования к поведению оценщика.</p> <p>Результаты услуг должны оформляться отчетами об оценке (в электронном виде и в 2 печатных экземплярах), которые должны содержать название Исполнителя, юридический адрес и оцениваемую недвижимость.</p> <p>Задача оценки: "</p> <ul style="list-style-type: none"> Исходные данные и документы, подтверждающие их получение из надежных источников, Описание и результаты осмотра (включая достаточное количество фотографий), Даты и год оценки и осмотра, Методология определения рыночной стоимости и обоснования ее выбора,
--	--	--	--	--	--	--	---

							<ul style="list-style-type: none"> Описание и результаты осмотра (включая достаточное количество фотографий), " Даты и год оценки и осмотра, " Методология определения рыночной стоимости и обоснования ее выбора, " Расчеты рыночной стоимости, полученные в результате анализа, " Перечень документов, использованных для оценки. Отчеты должны быть составлены простой и понятной для незнакомых с процессами оценки имущества форме, а их печатные и электронные версии Исполнитель должен представить Заказчику лично по адресу: Республика Армения, город Мецамор, Административный центр, 4, в установленном порядке в документально оформленном виде. В случае несвоевременного или ненадлежащего представления результатов Услуги Заказчику, Исполнитель также должен представить Заказчику письменное разъяснение по этому поводу. Если представленное разъяснение будет признано Заказчиком необоснованным, то за просроченные сроки будут применены меры ответственности, предусмотренные договором купли-продажи. 	<ul style="list-style-type: none"> Расчеты рыночной стоимости, полученные в результате анализа, " Перечень документов, использованных для оценки. Отчеты должны быть составлены простой и понятной для незнакомых с процессами оценки имущества форме, а их печатные и электронные версии Исполнитель должен представить Заказчику лично по адресу: Республика Армения, город Мецамор, Административный центр, 4, в установленном порядке в документально оформленном виде. В случае несвоевременного или ненадлежащего представления результатов Услуги Заказчику, Исполнитель также должен представить Заказчику письменное разъяснение по этому поводу. Если представленное разъяснение будет признано Заказчиком необоснованным, то за просроченные сроки будут применены меры ответственности, предусмотренные договором купли-продажи.
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							В случае выявления несоответствий или других недостатков в документах, представленных Заказчику в результате предоставления Услуг, Исполнитель обязан безвозмездно внести необходимые исправления (корректировки, изменения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления об этом, повторно представив результаты Услуг Заказчику в установленном порядке. Услуги должны быть предоставлены в срок 10 дней после письменного уведомления Заказчика.	
Примененная процедура закупки и обоснование ее выбора				Форма закупки - запрос котировок, на основании статьи 22 Закона РА “О закупках”, а также с применением требований, установленных пунктом 2 части 1 статьи 44 Закона РА “О закупках” и требованиям изложенные в подпункте “д.” статьи 21, пункта 1) “Порядка организации процесса закупок” утвержденного постановлением № 526-Н Правительства РА от 04/05/17г.				
Дата направления или опубликования приглашения							25.07.2025г.	
Дата изменений, внесенных в приглашение					1			
					...			
Дата разъяснений относительно приглашения						Получения запроса	Разъяснения	
					1			
					...			
Номер лота	Наименования участников	Цена, представленная по заявке каждого участника, включая цену, представленную в результате организации одновременных переговоров / Драмов РА						
		Цена без НДС		НДС		Всего		
1	000 «БИЭСТИ»	108		0		108		
1	000 «Эквилибриум»	160		32		192		
1	000 «Фере»	236		0		236		
2	000 «БИЭСТИ»	750		0		750		
2	000 «Эквилибриум»	780		156		936		
2	000 «Фере»	1500		0		1500		
Данные об отклоненных заявках								
Номер лота	Наименование участника	Результаты оценки (удовлетворительно или неудовлетворительно)						
		Наличие требуемых по приглашению документов	Соответствие представленных по заявке документов требованиям установленным приглашением	Соответствие технических характеристик предлагаемого предмета закупки требованиям, установленным приглашением		Ценовое предложение		
1-2	000 «Фере»	неудовлетворительный	неудовлетворительный	неудовлетворительный		неудовлетворительный		
Иные сведения		Примечание: Иные основания для отклонения заявок.						
		Представленный 000 «Фере» документ о ценовом предложении, согласно приложению N 2, оформлен не в полном объеме, в частности, в документе в титульном разделе наименования предмета закупки таблицы						

		представления цен указано «Наименование работы», однако в приглашении на участие в настоящей процедуре закупки указано «Наименование услуги», в результате чего заявка указанного участника была оценена как неудовлетворительная и отклонена.							
Дата определения отобранного участника								08.08.2025г.	
Период ожидания		Начало периода ожидания			Окончание периода ожидания				
		08.08.2025г.			18.08.2025г.				
Дата извещения отобранного участника о предложении относительно заключения договора		22.08.2025г							
Дата поступления у заказчика договора, подписанного отобранным участником		28.08.2025г.							
Дата подписания договора заказчиком		29.08.2025г.							
Договор									
Номер лота	Отобранный участник	Номер договора	Дата заключения	Крайний срок исполнения	Раз мер пре доп лат ы	Цена			
						Драмов РА			
						По имею щимс я фина нсов ым средс твам	Общая		
1-2	000 «БИЭСТИ»	ՀՀԱՄԱՄԱՐ-ԳՀԵՁԲ-25/82	29.08.2025г.	После вступления договора в силу, по требованию заказчика, каждый раз в течение 20 календарных дней с момента получения заказа, до 25 декабря 2025 года включительно. При этом договор расторгается за сумму, не уплаченную до 25 декабря 2025 года, без возникновения каких-либо правовых обязательств.	-	8000 000	8000000		
Наименование и адрес отобранного участника (отобранных участников)									
Номер лота	Отобранный участник	Адрес, тел.		Эл. почта	Банковский счет		УНН / Номер и серия паспорта		
1-2	000 «БИЭСТИ»	РА, Ереван, Саят-Нова 40, 82/31, +374 11 564513		llcbst@yahoo.com	2470103374150000		02639824		
Иные сведения		Примечание: В случае, если какой-либо из лотов не состоялся, заказчик обязан заполнить сведения об этом. Процедура состоялась.							
Участники, подавшие заявку по данному лоту настоящей процедуры могут представить организатору процедуры письменное требование о совместном участии с ответственным подразделением (профессиональной группы) в процессе принятия результата данного лота заключенного договора, в течение 3 календарных дней после опубликования настоящего объявления. К письменному требованию прилагается: 1) оригинал доверенности, выданный физическому лицу. При этом а. количество уполномоченных физических лиц не может превысить двух, б. уполномоченное физическое лицо должно лично выполнять действия, на которые уполномочено; 2) оригиналы подписанных объявлений лиц представивших требование об участии в процессе, а также уполномоченных физических лиц об отсутствии конфликта интересов, предусмотренных частью 2 статьи 5.1 Закона РА «О закупках»; 3) адреса электронной почты и телефонные номера, посредством которых заказчик может связаться с лицом, представившим требование и уполномоченным им физическим лицом; Представители неправительственных организаций, зарегистрированных в Республике Армения, лица, осуществляющие деятельность средств массовой информации, или представители последних (далее - наблюдатели), включенные в список, ведущийся уполномоченным органом, могут быть проинформированы о дне, времени и месте процесса принятия договора от ответственного подразделения (профессиональной группы) по телефону или в течение одного рабочего дня после направления									

письменного запроса. Если на момент получения письменного запроса день, время и место проведения приема еще не известны, то данная информация предоставляется в течение двух рабочих дней после истечения срока, указанного в заявлении. Официальный адрес электронной почты руководителя ответственного подразделения заказчика - finansner.metsamor@mta.gov.am, номер телефона +37494343305.		
Сведения о публикациях, осуществленных согласно Закону Республики Армения "О закупках" с целью привлечения участников	Для привлечения участников публикации, определенные законодательством РА "О закупках", были размещены на сайтах www.armeps.am и www.gnumner.am .	
В случае выявления противозаконных действий в рамках процесса закупки — их краткое описание, а также краткое описание предпринятых, в связи с этим действий	Никаких незаконных действий в процессе покупки обнаружено не было.	
Жалобы, поданные относительно процесса закупки, и принятые по ним решения	Жалоб на процесс покупки не поступало.	
Другие необходимые сведения	Отсутствуют.	
Для получения дополнительной информации, связанной с настоящим объявлением, можно обратиться к координатору закупок		
Имя, Фамилия	Телефон	Адрес эл. почты
В. Варданын	+374 98 389 689 (внутренний номер: 08)	v.vardanyan@promotion.am

Заказчик: Мецаморский муниципалитет